

Köln, 11. März 2006

Newsletter Nummer 2

Liebe zukünftige Nachbarinnen und Nachbarn,

in den letzten Tagen hat sich einiges getan, über das ich Euch berichten möchte.

Ich habe am 9.3. mit Herrn Schwerdtner, dem Geschäftsführer der Kontrola, bezüglich der Abarbeitung unserer Punktesammlung telefoniert. Dem Telefonat habe ich folgende Mail zur Bestätigung und Konkretisierung hinterher geschickt:

Sehr geehrter Herr Schwerdtner,

wie am 9.März telefonisch besprochen, sende ich Ihnen unsere Themen-/Fragensammlung. Parallel dazu sende ich dieses Schreiben auch an Herrn von Wolff von der Stadt Köln, da wir nicht wissen, wer im Einzelfall für jede Aufgabenstellung konkret zuständig ist - Kontrola oder Stadt Köln.

Vielen Dank für Ihre Bereitschaft, am Donnerstag, den 23. März 2006, um 19Uhr30 in Ihrem Verkaufs-Pavillon unsere Fragen zu beantworten.

Zu diesem Termin werde ich die Eigentümer, die sich am 8. Februar in Nippes getroffen hatten sowie diejenigen, die sich später gemeldet haben, einladen.

Wir werden bemüht sein, dieses Treffen möglichst effizient zu gestalten und unseren Themenkatalog, auf den Sie sich entsprechend vorbereiten können, stringent abzuarbeiten. Wir werden individuelle Fragen, die nicht die Gemeinschaft in Ihrer Gesamtheit betreffen, hinten anstellen bzw. auf einen separaten Dialog verweisen.

Wir werden versuchen, die Ergebnisse der Besprechung sowie die noch offene gebliebenen Punkte schriftlich festzuhalten, um eine Transparenz gegenüber verhinderten oder auch zukünftigen Nachbarschaftsmitgliedern zu erreichen und redundante Kommunikation zu vermeiden.

Zu Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Georg Kleinmann
(für die Nachbarschafts-/Eigentümergeinschaft Stellwerk60)

Anhang: Themen-/Fragensammlung

(Anmerkung: die detaillierte Punktesammlung habt Ihr ja bereits beim Newsletter Nr.1, ich habe lediglich manche Formulierungen noch etwas nachgeschliffen).

Somit bitte ich Euch, den Termin am **Donnerstag, den 23. März 2006, um 19Uhr30 im Kontrola Verkaufs-Pavillon** fest zu buchen. Es ist sehr wichtig für uns, dass möglichst viele zu diesem Termin erscheinen: Da wir bei vielen Punkten auf die Kontrola angewiesen sind, sollten wir der Kontrola zeigen, dass wir viele Käufer/Eigentümer repräsentieren. Mangelnde Präsenz unsererseits wäre im weiteren Kommunikationsverlauf fatal.

Zum weiteren Kennen lernen, Begrüßung von neuen Nachbarn und zur Vorbereitung des Kontroll-Termins steht nach wie vor unser Treffen am **Mittwoch, den 15. März ab 20 Uhr im Bürgerzentrum Alte Feuerwache.**

Falls jemand nur beschränkte Zeit hat und wahlweise nur einen Termin (15.3. oder 23.3.) wahrnehmen kann, so sollte die Entscheidung auf alle Fälle für den 23.3. fallen.

Ansonsten bis zum 15.3. um 20Uhr im Bürgerzentrum Alte Feuerwache.

Mit besten Grüßen

Hans-Georg Kleinmann

Anhang

Vorschlag für die Tagesordnung am 15.3.

- Vorstellungsrunde
- Bericht über Neuigkeiten
- Vervollständigen des Themenkatalogs
- Vorbereitung auf den Kontroll-Termin am 23.3.
- Verschiedenes

Vorentwurf der Tagesordnung für den 23.3. mit Herrn Schwerdtner (Kontrola)

- Begrüßung
- Herr Schwerdtner berichtet über die aktuelle Entwicklung Stellwerk60
- Herr Schwerdtner nimmt Stellung zu unserem Themenkatalog
- Weiteres Vorgehen bezüglich der ungeklärten Punkte
- Verschiedenes
- Ausblick, Termin für nächstes Treffen