

## Zum Thema Baugutachten

unten stehend die Kontaktdaten von Claudia Pannhausen, die die baubegleitende Qualitätskontrolle als Sachverständige anbietet.

Auch sind, wie besprochen, noch zwei Bücher mit aufgelistet.

Weiteres über das Büro und die baubegleitende Qualitätskontrolle finden Sie auf der Website <http://www.pannhausen-architektur.de>  
Für ein persönliches Gespräch steht Frau Pannhausen gerne zur Verfügung.

Claudia Pannhausen  
Dipl.-Ing. Architektin

### **PANNHAUSENARCHITEKTUR**

T 0221 9 52 17-37 / F 0221 9 52 17-38

Lichtstraße 29 / 50825 Köln

[info@pannhausen-architektur.de](mailto:info@pannhausen-architektur.de)

worauf geachtet werden sollte:

- Grundlage für die Qualitätskontrolle ist die Baubeschreibung und der Vertrag deswegen müssen diese besonders intensiv geprüft werden.
- Abstimmung Leitungsführung und Grundrisse, hier kommt es oft zu unschönen und nicht sehr funktionalen Umsetzungen.
- Die wichtigsten Punkte wie Kellerabdichtung, Mauerwerksverband, Stahlbeton etc. sollten von einem Fachmann geprüft werden, bevor sie verdeckt werden.
- Wichtig bei Bauträgern ist es den Baufortschritt zu überprüfen und mit den Ratenzahlungen abzugleichen.
- Bei der Endabnahme wird hauptsächlich der Ausbau geprüft, wichtig ist hier eine vollständiges und Korrektes Protokoll bzw. Mängelliste. Hier hilft es die DIN 18202 für Maßtoleranzen zu kennen

### **Buchtipps**

für eine gute Übersicht:  
richtig bauen: Ausführung von der Verbrauchzentrale

Bauschäden:  
Kein Ärger am Bau  
Ein Ratgeber für Bauherren Planer und Unternehmer  
Fraunhofer IRB Verlag

2. Buch  
Typische Baufehler: erkennen - vermeiden - beheben  
Dieter Scholz  
Köln: Müller, 2002  
ISBN: 3-481-01357-4