

3a

Autofreies Wohnen

Eine Win-Win-Situation für Umwelt,
Mieter und Investoren

Im Frühjahr 2008 erwarb AXA Investment Managers Deutschland GmbH (AXA IM) für einen Immobilien-Spezialfonds 6 Mehrfamilienhäuser (Häuser A-F) bestehend aus 71 Wohneinheiten von der Bouwfonds Immobilienentwicklung GmbH (Niederlassung Kontrola Köln).

Als führender europäischer Immobilienmanager mit einem verwalteten Immobilienbestand von 42 Milliarden Euro beschäftigt sich AXA IM intensiv mit neuen Wohnformen wie dem autofreien-, altersgerechten- sowie studentischem Wohnen, um Mietern zielgruppenspezifische Wohnwünsche zu ermöglichen und Anlegern nachhaltige Investments zu sichern.

Wohnen ohne Auto ist insbesondere in den Großstädten für viele Menschen eine selbstverständliche Lebensform geworden, die in der Stadtplanung, bei Projektentwicklern und Investoren leider oft noch nicht ausreichend in das Bewusstsein gedrungen ist. Neben dem eher untergeordneten finanziellen Aspekt bilden für die Mieter vornehmlich die folgenden Vorteile die Grundlage für eine bewusste Entscheidung gegen den Besitz eines Autos:

- Höhere Aufenthalts- und Lebensqualität
- Keine Lärm- sowie Abgasemissionen
- Schaffung von Grün- und Spielflächen anstelle von Parkplätzen und Straßen
- Gefahrloses Spielen von Kindern vor der Haustür
- Steigerung der sozialen Qualität des Raumes (Begegnungs- und Kommunikationsraum)

Die Neubauten aus 2009 verfügen über 1-3 Wohnungen je Etage und bieten mit ihren Größen zwischen 32 m² - 124 m² Wohnfläche Singles, Paaren, Familien und auch älteren Menschen eine bedarfsgerechte Wohnqualität. Die Wohnungen weisen eine moderne und hochwertige Ausstattung auf (z.B. Parkett, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Garten und Dachterrassen, Aufzug sowie Fahrradräume im Keller).

Aufgrund der oben beschriebenen Punkte, der guten Wohnlage, der hervorragenden Anbindung an das ÖPNV-Netz sowie der guten Nahversorgungsinfrastruktur verzeichnet AXA IM einen relativ geringen Mieterwechsel und eine gleichbleibend hohe Wohnungsnachfrage.



Für weitergehende Informationen wenden Sie sich bitte an:
AXA Investment Managers Deutschland GmbH
Herr Philipp Langbehn
Tel.: 0221 – 1615 155 25
Fax: 0221 – 1615 44 155 25
E-Mail: Philipp.Langbehn@axa-im.com