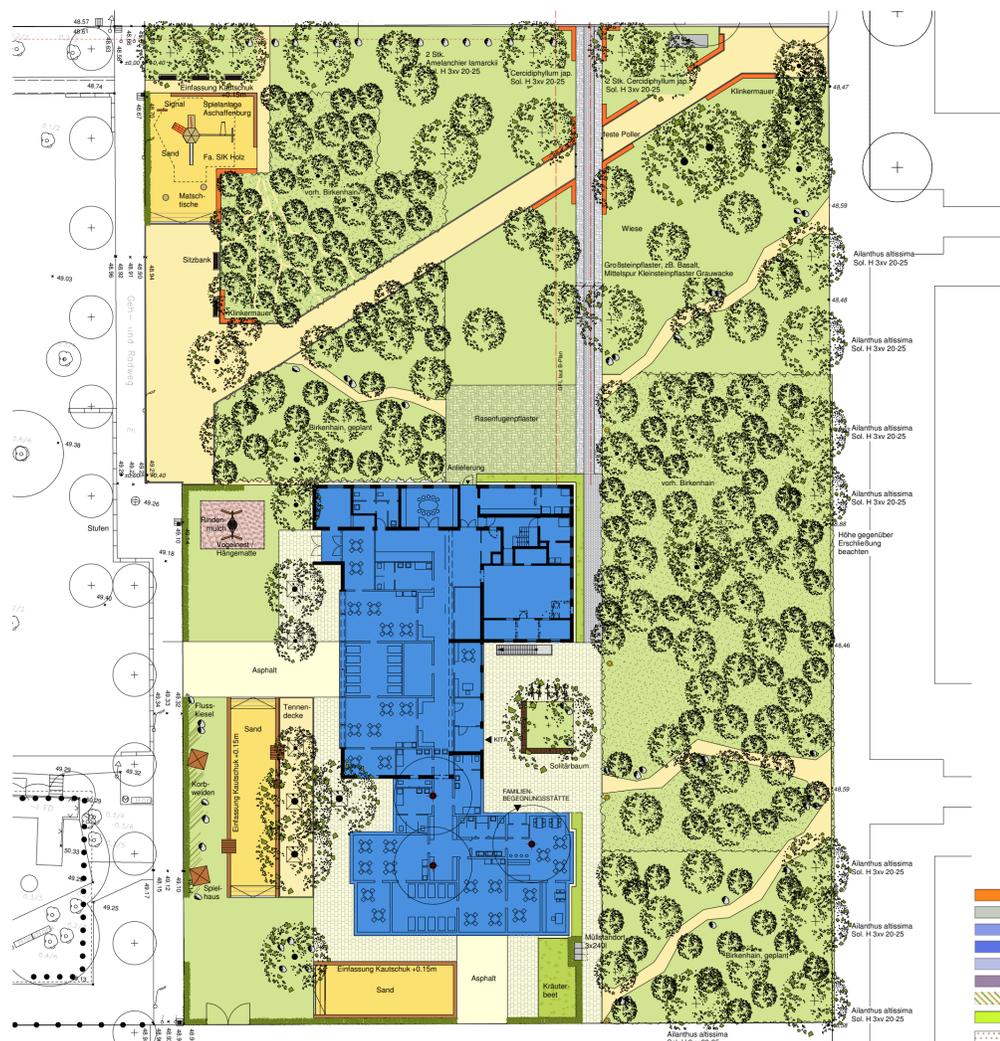


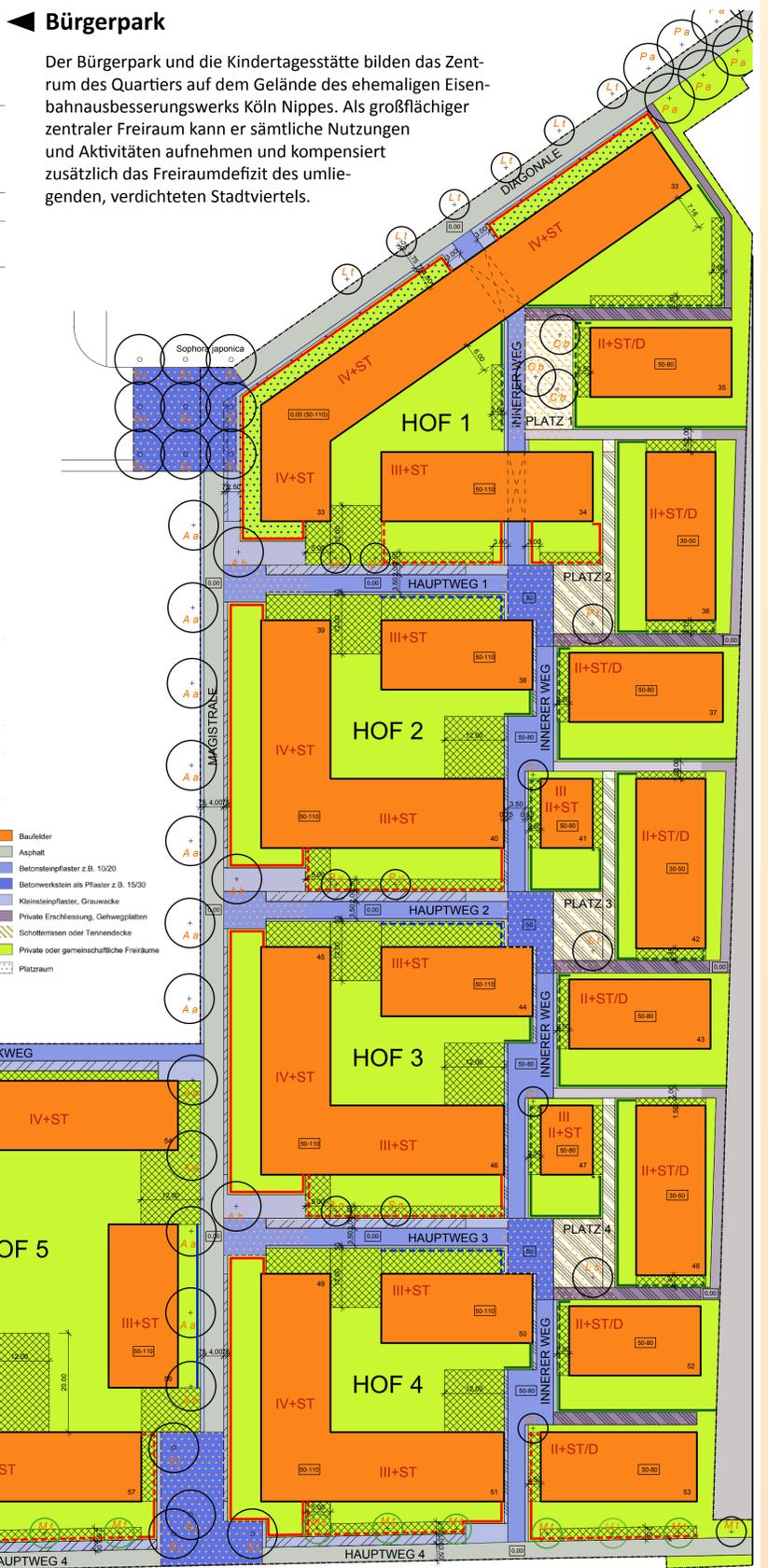
3

Freiraumkonzept

Erschließungsplan der autofreien Siedlung und Freiraumplan des östlichen Bürgerparks



Bürgerpark Entwurf Außenanlagen



Bürgerpark

Der Bürgerpark und die Kindertagesstätte bilden das Zentrum des Quartiers auf dem Gelände des ehemaligen Eisenbahnausbesserungswerks Köln Nippes. Als großflächiger zentraler Freiraum kann er sämtliche Nutzungen und Aktivitäten aufnehmen und kompensiert zusätzlich das Freiraumdefizit des umliegenden, verdichteten Stadtviertels.

Autofreie Siedlung

Das Modellprojekt „Autofreies Wohnen“ ist städtebaulich so organisiert, dass den Bewohnern hieraus eine besondere Wohnumfeldqualität erwächst:

- Die Erschließungsbereiche erhalten eine eigene Aufenthaltsqualität, die Gefährdung durch täglichen Fahrverkehr entfällt
- Unversiegelte Frei- und Grünflächenanteile sind höher, die Erschließung der nachbarn, nicht autofreien Quartiere, ist räumlich entkoppelt
- Die Flächen für Radfahrer und Fußgänger sind großzügig ausgelegt
- Die offenen Wohnblöcke ermöglichen eine private, nachbarschaftliche Nutzung
- Für jeden der drei Wohnhöfe ist ein Gemeinschaftsspielplatz vorgesehen
- Von der Promenade am Park öffnet sich als Entree für jeden Wohnhof eine kleine platzartige Erweiterung. Von hier aus wird durch die Wahl der Oberflächenbeschaffenheit und der Raumausstattung der Charakter des Raumes und der Erschließung Schritt für Schritt privater
- Jeder Parterrewohnung ist ein Mietergarten angegliedert, der aus der Wohnung erreichbar ist
- Heckenpflanzungen trennen den privaten vom gemeinschaftlichen Bereich
- Die Stichwege sind so ausgelegt, dass sie für die Ver- und Entsorgungsfahrzeuge genügend Bewegungsraum haben
- Kleine Zierbäume markieren die Hauseingänge der Wohneinheiten sowie die Hofzugänge
- In Erweiterung der Stichwege öffnet sich der Raum zu einer Platzsituation mit einer Kreuzung für den quartiersbezogenen, nord-südlichen Fußweg. Diese Situation wiederholt sich an drei Stellen im Quartier und ist jeweils durch einen privaten Gemeinschaftsspielplatz mit einer Trauerweide betont

Autofreie Siedlung Gestaltungskonzept Erschließung